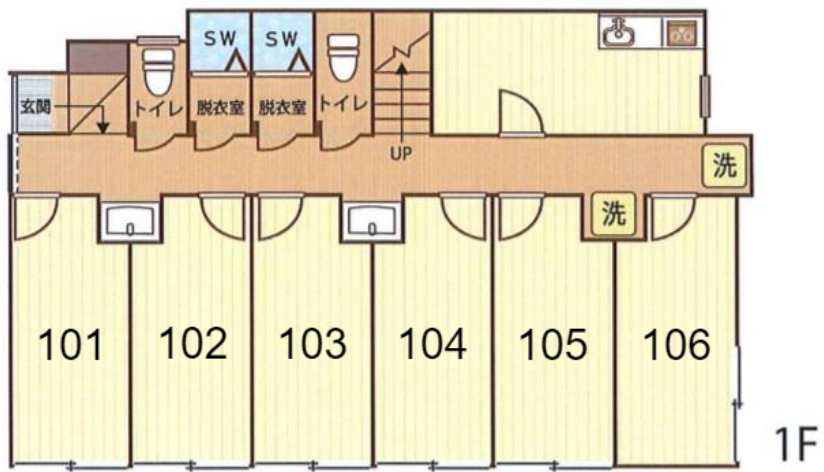
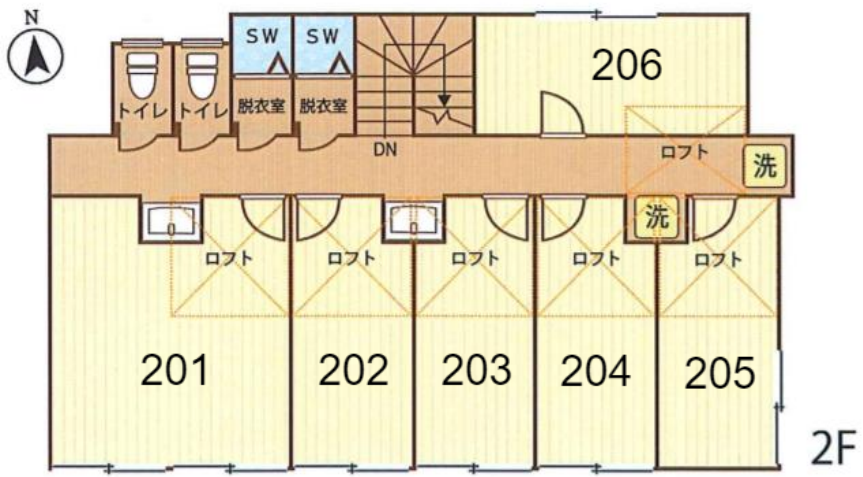


物件概要書

取引態様	媒介			
物件種別	シェアハウス			
交通	西武新宿線『都立家政』駅 徒歩9分 JR 総武・中央緩行線『高円寺』駅 徒歩20分			
所在地	住居表示	東京都中野区若宮2丁目		
	登記簿			
土地	面積	121.41 m ² (36.72 坪) (61.8 万円/m ²) 私道負担 1.77 m ²		
	権利	所有権	地目	宅地
	現況	宅地	地勢	平坦
建物	家屋番号		種類	
	構造	木造		
	床面積	1 F : 72.25 m ² 2 F : 71.42 m ²	合計面積	143.67 m ²
	完成年月日	2018年1月		
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度制限	
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	その他	準防火地域・日影 H - H		
道路	接道	西側私道 4,0m	私道負担	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	計画道路	有・無	位置指定	有 ・ 無
設備	水道（上水道）下水（本下水）電気（東電）ガス（都市）			
引渡	相談			
<p>■賃料 375,000 円/月 ■共益費 180,000 円/月 ■合計 555,000 円/月 運営コスト 気代・ガス代・光熱 1人あたり5,000円/月程度(季節により変動) Wi-Fi料金 5,720円/月 固定 産税・市 画税 247,100円/年 備品代 1人あたり数百円/月程度 ハウスキーパー代 10,000 円/月 か1人をハウスキーパーとし、週1清掃を依頼 ■表面利回り 8.88% 現況優先 要 CA</p>				

価格	7,500 万円 (税込)
----	---------------

※手数料65万円出し！



【レントロール】

部屋番号	性別	年齢	賃料・共益費			デポジット	入居日	期間満了日	残り日数	退去申出期限	保証会社	備考
			賃料(月)	共益費(月)	合計(月)							
101	女性	33	30,000	15,000	45,000	0	2021/8/9	2022/2/8	自動更新	45日前	フォーシーズ	
102	女性	26	30,000	15,000	45,000	0	2021/8/22	2022/2/21	自動更新	45日前	ジェイリース	
103			30,000	15,000	45,000	0						空室
104	女性	23	30,000	15,000	45,000	0	2021/9/17	2022/3/16	自動更新	45日前	ジェイリース	ハウスキーパー（家賃10,000円引き）
105			30,000	15,000	45,000	0						空室
106	女性	24	30,000	15,000	45,000	0	2021/8/29	2022/2/28	自動更新	45日前	ジェイリース	
201	女性	38	45,000	15,000	60,000	0	2021/7/1	2022/6/30	自動更新	45日前	ジェイリース	
202	女性	28	30,000	15,000	45,000	0	2021/10/16	2022/4/15	自動更新	45日前	ジェイリース	
203	女性	20	30,000	15,000	45,000	0	2021/8/15	2022/2/14	自動更新	45日前	ジェイリース	
204	女性	47	30,000	15,000	45,000	0	2021/8/16	2022/2/25	自動更新	45日前	ジェイリース	
205	女性	29	30,000	15,000	45,000	0	2021/8/23	2022/2/22	自動更新	45日前	ジェイリース	
206	女性	35	30,000	15,000	45,000	0	2021/8/6	2022/2/5	自動更新	45日前	ジェイリース	
合計			375,000	180,000	555,000	0						

【運営コスト】

電気代・ガス代・光熱費：1人あたり5,000円/月程度（季節により変動）

Wi-Fi料金：5,720円/月

固定資産税・都市計画税：247,100円/年

備品代：1人あたり数百円/月程度

ハウスキーパー代：10,000円/月（誰か1人をハウスキーパーとし、週1清掃を依頼）



